

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy
vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Spojená škola
Sídlo: Ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42128919
V zastúpení: Ing. Katarína Kubišová
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Mudroch
tel. č.: 0917 563076

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec v LV č.: 4169, k. ú. : Bernolákovo, konkrétne:

- Učebňa č. 133 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- Učebňa č. 135 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo, 2691 parcelné číslo 4777/390
- Kabinet pri učebni č. 135 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- WC pri učebni č. 133 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- Umyváreň pri WC objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- Miestnosť pre upratovačky pri WC objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- Chodba medzi učebňami č. 133 a č. 135 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390

Stručný popis:

- Učebňa č. 133 – ide o miestnosť o celkovej výmere 67,5 m²
- Učebňa č. 135 – ide o miestnosť o celkovej výmere 63,75 m²
- Kabinet – ide o miestnosť o celkovej výmere 24,75 m²
- WC – ide o miestnosť o celkovej výmere 17,4 m²
- Umyváreň – ide o miestnosť o celkovej výmere 2,89 m²
- Miestnosť pre upratovačky – ide o miestnosť o celkovej výmere 1,92 m²

- Chodba – ide o miestnosť o celkovej výmere 66 m²
Neprenajímame osobitne len niektorý z uvedených objektov, ale vcelku.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 03. 03. 2012 do 24.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Spojená škola, SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Doplniť Názov prenajímaného majetku“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Ivanke pri Dunaji 17.02.2012

.....
Ing. Katarína Kubišová
riaditeľka školy