

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy  
vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Spojená škola  
**Sídlo:** Ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
**IČO:** 42128919  
**V zastúpení:** Ing. Katarína Kubišová  
**Kontaktná osoba:** Ing. Juraj Mudroch  
**tel. č.:** 0917 563076

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec v LV č.: 4169, k. ú. : Bernolákovo, konkrétne:

- Učebňa č. 106 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 107 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 112 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 115 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 116 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 211/A objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 211/B objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- Učebňa č. 132 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 4777/390
- Šatňa č. 17 objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388
- 

Stručný popis:

- Učebňa č. 106 – ide o miestnosť o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>

- Učebňa č. 107 – ide o miestnosť o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 112 – ide o miestnosť o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 115 – ide o miestnosť o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 116 – ide o miestnosť o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 211/A – ide o miestnosť o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 211/B – ide o miestnosť o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>
- Učebňa č. 132 – ide o miestnosť o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>
- Šatňa č. 17 – ide o miestnosť o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>

Neprenajímame osobitne len niektorý z uvedených objektov, ale vcelku.

### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 11. 05. 2012 do 24.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Spojená škola, SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Doplniť Názov prenajímaného majetku“ – NEOTVÁRAŤ“.**
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Ivanke pri Dunaji 26.04.2012

.....  
Ing. Katarína Kubišová  
riaditeľka školy