

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy
vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Spojená škola
Sídlo: Ul. SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42128919
V zastúpení: Ing. Katarína Kubišová
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Mudroch
tel. č.: 0917 563076

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec v LV č.: 4169, k. ú. : Bernolákovo, konkrétne:

- Chodba objektu budovy školy, Svätoplukova 38, Bernolákovo, súpisné číslo 1394, parcelné číslo 4777/388

Stručný popis:

- Chodba s výmerou 3,00 m²
- Prenájom chodby bude súvisieť s umiestnením troch automatov na potraviny a nápoje
- Automaty budú pripojené len na elektrickú sieť, bez možnosti pripojenia na vodu a kanalizáciu
- Dva automaty budú kombinované na bagety, cukrovinky a nápoje, s minimálne 11 pozíciami pre bagety a sendviče, pričom každý automat má mať minimálne 55 druhov produktov
- Jeden automat má byť celobagetový, s minimálne 46 pozíciami pre bagety a sendviče
- Dodávanie bagiet a sendvičov pre všetky 3 automaty musí byť v chladených vozidlách
- Duálna možnosť platby (platobný terminál + hotovosť) pri všetkých 3 automatoch
- Dodávanie minimálne 3x týždenne do všetkých 3 automatov

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 04.02.2026 do 24.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Spojená škola, SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Chodba“ – NEOTVÁRATĽ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, číslo účtu, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra, číslo účtu),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Ivanke pri Dunaji 14.01.2026

.....
Ing. Katarína Kubišová
riaditeľka školy

Príloha:

1. Vzor zmluvy o nájme

Zmluva č.
o nájme pozemku
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Názov: Spojená škola Ivanka pri Dunaji
Sídlo: SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Oprávnený konateľ: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľka školy
IČO: 42128919
DIČ: 2022503923
IČ DPH: SK2022503923
e-mail: ssivanka@ssivanka.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0047 3723

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
IČO:
IČ DPH
Zastúpený:
Zapísaná:
e-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: spojovacej chodby Strednej odbornej školy agrotechnickej J. A. Gagarina v Bernolákove, Svätoplukova 38, ako organizačnej zložky Spojenej školy, so súpisným číslom 1394, parcelné číslo 4777/388 zapísaná v liste vlastníctva číslo 4169, ktorý vedie Správa katastra Senec. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 3 m² Nájomcovi za účelom umiestnenia 3 ks výdajných automatov.
- 2.2. Situačný náčrt prenajímaných priestorov – plochy pod automaty je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinových automatov, bez kofeínových produktov, v priestore školy.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od
- 4.2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
- 4.3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 4.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
***Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: alebo pevnú linku
e-mail:***
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 5.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.

- 5.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 5.4. Nájomca nesmie prostredníctvom Automatov predávať sortiment, ktorého úpravu priniesla vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, ktorá vstúpila do platnosti 15. marca 2023.
- 5.5. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 5.6. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 5.7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa a jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 5.8. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená na základe cenovej ponuky Nájomcu predloženej v rámci uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže na sumu €/ za každý automat, splatné vždy k 15-temu nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac a to počas trvania školského roka t.j. vždy do 30.06 aktuálneho školského roka. K cene bude fakturovaná príslušná DPH. Nájomné je uhradené na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom a poslané k zaevidovaniu Nájomcovi na : Počas letných prázdnin t.j. za júl a august je nájomca oslobodený od platenia nájmu a zariadenie odstavené od elektrickej energie popri prípade dohodou. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 6.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 6.3. Pokiaľ nastanú zmeny týkajúce sa daňových sadzieb, prípadne iných odvodových povinností je Nájomca oprávnený jednostranne upraviť cenu sortimentu v závislosti na skutočnosti nových zmien.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

.....
.....
nájomca

.....
Ing. Katarína Kubišová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Príloha:

1. Kópia výpisu z obchodného registra
2. Situačný náčrt prenajímaného priestoru – plochy pod automaty
3. Výpočet ceny nájmu

Výpočet ceny nájmu k zmluve č.

Chodba 3 m² x €/1 m²/1 mesiac x 10 mesiacov = €/10 mesiacov + DPH