

## Čl. 11

### Prehlásenia zmluvných strán

**Prenajímateľ** prehlasuje, že predmet tejto zmluvy odovzdáva v stave spôsobilom k účelu, na ktorý sa prenecháva do užívania a nemá vedomosť o akýchkoľvek jeho vadách v čase uzatvárania tejto zmluvy, ktoré by predmetnému účelu bránili.

**Nájomca** prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu tejto zmluvy a to po stránke exteriérovej, zdravotnej a právnej a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ho preberá do nájmu.

## Čl. 12

### Záverečné ustanovenia

Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán a to formou dodatkov k nej.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každej strane po jednom, pričom platí, že každé toto vyhodnotenie má charakter originálu.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a jej doslovné znenie je s ich zamýšľaným prejavom v zhode. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po obojstrannej dohode jej účastníkov a to formou písomných dodatkov k nej, podpísanými na všetkých stranách dodatku štatutárnymi zástupcami, inak je dodatok neplatný.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Ivanke pri Dunaji dňa 10.11.2014

\_\_\_\_\_  
Martin Gavalda  
za prenajímateľa

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
Ul. SNP 30  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
-1-

\_\_\_\_\_  
Ing. Katarína Kubišová  
za nájomcu