

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností č.1/2016

Uzavretá podľa §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z. z. medzi účastníkmi:

prenajímateľ: Ing. Július Varga, rod. Varga,
trvale pobytom: Maloblahovska ulica 5166/3, 929 01 Dunajská Streda,

a

nájomca: **Spojená škola**, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SNP 30, IČO: 42128919,
zastúpená: Ing. Katarína Kubišová, riaditeľkou školy

o prenájme pozemku

za nasledujúcich podmienok:

I.

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, medzi inými aj k nehnuteľnostiam v kat. úz. **Veľké Blahovo**, vedené na:

- LV č. 993 ako:

- parc. č. 1688/1 trvalé trávne porasty vo výmere **4095 m²**
- parc. č. 1688/2 trvalé trávne porasty vo výmere **4077 m²**, vo výmere spolu 8172 m² a spoluvlastnícky podiel činí 1/3-inu, tak výmera spoluvlastníckeho podielu k celku činí **2.724,00 m²**,

- LV č. 1187 ako:

- parc. č. 1661/1 trvalé trávne porasty vo výmere **6226 m²** a
- parc. č. 1661/2 trvalé trávne porasty vo výmere **3490 m²**, vo výmere spolu 9716 m² a spoluvlastnícky podiel činí 1/120-inách, tak výmera spoluvlastníckeho podielu k celku činí **80,97 m²**.

II.

Prenajímateľ na základe dohody účastníkov, **prenajíma časť nehnuteľností**, identifikovaných v článku I tejto zmluvy, ktorá tvorí súčasť zatopených pozemkov **Rybničnou sústavou v kat. úz. Veľké Blahovo**, podľa zamerania týchto pozemkov Geometrickým plánom k výpočtu pripadajúcich podielov a výmera z jednotlivých zatopených pozemkov spolu vo výmere **0,156149 ha** (to všetko z parc. č. 1688, podľa Díel č. 53 a 54 vo výmere 4586 m², tak 1/3-ina k celku tu činí 1528,67 m² a z parc. č. 1661, podľa Díel č. 71 a 72 vo výmere 3938 m², tak 1/120-ina k celku tu činí 32,82 m²).

III.

1/ Prenajímateľ predmetné časti pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy už odovzdal do držby a úžitku nájomcu a nájomca takto prenajatú pôdu prijímal do svojho výlučného užívania od svojho právneho predchodcu.

2/ Nájomný vzťah sa dojednáva **na dobu určitú od 01.10.2016 do 31.12. 2020.**

IV.

1/ Nájomca je oprávnený prenajatú pôdu využívať, ako doterajší zákonný užívateľ predmetného rybníka, výlučne na účely rybníčného hospodárstva a je povinný s pôdou nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a plne rešpektovať právne predpisy o ochrane životného prostredia v danej lokalite, najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (najmä zákona o rybárstve a vodného zákona), už vzhľadom na špecifiká využitia predmetu nájmu ako zatopených pozemkov rybníčnou sústavou.

2/ Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca .

3/ Dohodnutý účel nájmu nájomca môže meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú pôdu nájomné vo výške **30 Eur/ ha/ rok**, preto nájomné za prenajatú výmeru pozemku činí **4,684 Eur/rok**.

2/ Takto dohodnuté nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, to všetko:

- poštovou poukážkou, pričom poštovné znáša prenajímateľ,
- v hotovosti z pokladne školy, oproti vystaveniu účtovného dokladu prenajímateľom o úhrade nájomného, alebo
- poukázaním v prospech účtu prenajímateľa.

VI.

1/ Vzhľadom na špecifiká rybníčného hospodárenia a časovú ohraničenosť doby trvania prenájmu, nie je možné túto zmluvu vypovedať počas dohodnutej doby prenájmu. Môžu ale účastníci zmluvu zrušiť len s dohodou zmluvných strán.

2/ Prípadné nevykonávanie rybníčného hospodárenia na prenajatej pôde alebo jej časti, neoslobodzuje nájomcu od povinnosti platiť nájomné.

VII.

1/ Nájomca si vyhradzuje na predmet nájmu prednostné právo opätovného prenájmu aj na ďalšie obdobie rybníčného hospodárenia na predmetnom rybníku.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja predmetných pozemkov prenajímateľom, nájomca si vyhradzuje predkupné právo na predmet nájmu.

VIII.

1/ O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia primerane ustanovenia §§ 663-684 Obč. zákonníka a zák. č. 504/2003 Z. z. .

2/ Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi. Jej zmeny a dodatky sa dajú dojednať len písomne.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzali účastníci.

v Ivanke pri Dunaji, dňa 01.09.2016

za prenajímateľa:

za nájomcu: